



## SMLOUVA

Uzavřená mezi:

**Vojta Kalina – FlyHigh Artist Booking Agency and Van Rental**

Zastoupená: Vojtěch Kalina

Zelená 12, Praha 6, 160 00

IČO: 76575942

DIČ: CZ8202100170

Dále jen jako pronajímatel.

a

### **Nájemce vozu (klient):**

Jméno:

Adresa:

IČO:

DIČO:

Řidičský průkaz:

Kontakt:

Dále jen jako nájemce.

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o nájmu obytného vozu**“.

### **I) PŘEDMĚT NÁJMU**

Pronájem obytného vozu značky Fiat – Sunlight a72 – SPZ: 3SL0029 pro účely dovolené v ČR a zahraničí.

### **II) ČASOVÝ PLÁN – DOBA NÁJMU**

Převzetí vozu (datum a čas):

Vrácení vozu (datum a čas):

Celkový počet dnů zápůjčky:

### **III) NÁJEMNÉ**

Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání vozidla nájemné dle platného ceníku:

Nájemné celkem: .....,- včetně DPH

Slovy:

1. Rezervační záloha je stanovena na 50% z ceny pronájmu a slouží jako blokace termínu. Doplatek pronájmu je nutno zaplatit nejpozději při předání vozidla. Rezervační záloha se při stornování 60 dnů před započítáním termínu vrací v plné výši, 30dnů před započítáním termínu se vrací 50%. Po této době je záloha nevratná.



2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši 20 000,- Kč, a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů (například pokuty a jiné poplatky spojené s užíváním vozidla nájemcem). Kauce dle předchozí věty je splatná nejpozději v den předání vozidla nájemci a je možné ji uhradit bankovním převodem nebo v hotovosti. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně zrušit, a to za následujících podmínek. Zrušení smlouvy je třeba provést písemnou formou a smlouva se ruší dnem, kdy je písemný úkon nájemce obsahující jednostranné zrušení doručen pronajímateli. V případě, kdy nájemce zruší tuto smlouvu 30 a více dní před sjednaným dnem předání vozidla, nájemci nevzniká povinnost platit pronajímateli žádný storno poplatek. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě kratší než 29 dnů přede dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ze sjednaného nájemného. Den, ve kterém došlo ke zrušení rezervace, se započítává do výše uvedeného počtu dnů rozhodných pro výpočet storno poplatku.
4. Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvní stran. V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu bude předmět nájmu považován pronajímatelem za odcizený a toto bude neodkladně hlášeno Policii ČR.
5. Nájem zahrnuje: letní nebo zimní sadu pneumatik, povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, mezinárodní pojištění odpovědnosti - zelená karta (při výjezdu do zahraničí), havarijní pojištění na území celé Evropy se spoluúčastí 5%, min. 5 000,- Kč, asistenční služby, silniční daň, dálniční známku pro Českou republiku, německá ekologická plaketa, poplatek za autorádio, nepřetržité asistenční služby spojené s cestováním, zejména pomoc při výjimečných situacích, technické poradenství k vozidlu, jiné organizační a asistenční služby.
6. V ceně nájmu je i vybavení nástavby pro každodenní běžnou činnost na cestách – seznam této výbavy je součástí „Předávacího protokolu obytného vozu“.
7. Úplata za nájem vozidla nezahrnuje: Náklady na pohonné hmoty a destilovanou vodu, příp. nemrznoucí kapalinu používanou do ostřikovačů skel, eventuálně světlometů, opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích. Náklady na opravy vnitřního vybavení při poškození neopatrnou manipulací.

#### **IV) PRÁVA A POVINNOSTI OBOU STRAN**

1. Pronajímatel se zavazuje, že předá nájemci vozidlo v době dle čl. II. této smlouvy a ve sjednaném místě, jinak v místě parkoviště pronajímatele na adrese Pod výtopnou 13/10,186 00 Praha 8. Spolu s vozidlem předá pronajímatel nájemci příslušenství vozidla a doklady potřebné k provozu vozidla. O předání vozidla, včetně jeho příslušenství a dokladů bude vyhotoven a smluvními stranami podepsán protokol o předání obytného vozu.



2. Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilé k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých km, množství motorového oleje, chladicí kapaliny a množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou MD č. 341/2002 Sb. Pronajímatel předává vozidlo s plně natankovanou nádrží PHM.

3. Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu trvání nájmu povinné pojištění odpovědnosti z provozu vozidel vč. „zelené karty“ a havarijní pojištění vozidla (na území Evropy) – spoluúčást 5%, minimálně 5 000,- Kč Ostatní pojištění si v případě potřeby hradí nájemce. Sedadla, zavazadla a osobní věci nájemce nejsou pojištěny.

4. Nájemce je oprávněn užívat vozidlo k účelu, k němuž je vozidlo obvykle užíváno, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen dodržovat při řízení, parkování a obsluze vozidla veškeré právní předpisy zejména předpisy upravující provoz vozidel na pozemních komunikacích platné v příslušné zemi. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou by mu porušením této povinnosti způsobil.

5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě či zničení. Vzniklou škodu, zničení či ztrátu je nájemce povinen hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nutné opravy během jízdy může učinit pouze osoba k tomu odborně způsobilá. Náklady spojené s opravou nese pronajímatel za předpokladu, že škoda nebyla způsobena nájemcem. Při ceně opravy nad 2 000,- Kč je třeba vyžádat předchozí souhlas pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje nespřít vozidlo k řízení jiným osobám než těm, které jsou uvedeny v následujícím seznamu oprávněných osob:

Jméno:

Datum narození:

Adresa:

Číslo ŘP:

Datum vydání ŘP:

Kontakt:

7. Nájemce není oprávněn předat užívání vozidla jiné právnické nebo fyzické osobě než osobě uvedené v předchozím odstavci, nebo aby užíval vozidlo pro účely taxislužby, zúčastňoval se s ním závodů či ho dále dal do podnájmu či výpůjčky.

8. Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení Policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem. Pojištění vozidla je sjednáno jako pojištění se spoluúčástí 5%, minimálně 5 000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Při vzniku pojistné události hradí spoluúčást nájemce. V případech kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škod, je nájemce odpovědný vůči pronajímateli za celou výši škody.

9. Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody nebo poruchy vozidla nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci, nad rámec sjednaných asistenčních služeb. V případě nutnosti provedení opravy na cestě je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitního servisu, spolupracovat na rychlém



vyřešení vzniklé situace

10. Pro případ ztráty osvědčení o technickém průkazu nebo klíče od vozidla v průběhu doby nájmu sjednávají smluvní strany povinnost nájemce uhradit nezbytně vynaložené náklady spojené se zajištěním nového osvědčení o technickém průkazu nebo klíče. Pokud nájemce po skončení nájmu nevrátí pronajímateli spolu s vozidlem osvědčení o technickém průkazu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč vč. DPH a v případě nevrácení klíče od vozidla vč. nástavby a servisních dvířek smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč vč. DPH. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení vzniklé škody.

11. Nájemce není oprávněn provádět s vozidlem jízdy pro cizí potřebu a za úplatu, nesmí nadměrně přetěžovat vozidlo nad přípustnou mez a účastnit se s vozidlem soutěžních jízd.

12. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všech poplatky, pokuty a penále, pokud povinnost k jejich úhradě bude ze strany orgánů veřejné správy uložena pronajímateli, a to z důvodu na straně nájemce.

13. Při nájmu platí zákaz kouření ve všech prostorách vozidla, ať za jízdy či při odstavení vozidla a zákaz používání, svíček, prskavek a podobně.

14. Nájemce není oprávněn přepravovat ve vozidle psy a jiná zvířata. V případě porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady případné škody a znečištění vzniklé přítomností zvířete ve vozidle a současně zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 5 000,- Kč.

15. Nájemce se zavazuje nezamořit prostor vozu silně aromatickými potravinami či jinými přípravky. Nekonzumovat za jízdy ani při odstavení uvnitř vozu olejové rybičky, kyselé okurky v nálevu, různé pochutiny v česnekovém nálevu a podobně. Přísně zakázáno je v prostorách vozu vykuchávat ryby a skladovat aromatické sýry. V případě takového silného znečištění se nájemce zavazuje zaplatit veškeré náklady s renovací interiéru v potřebném rozsahu.

16. Nájemce nesmí ve vozidle přepravovat nebezpečné látky nebo věci.

17. Legální doložnost vozu je 280 Kg. Pronajímatel neručí za případné sankce, plynoucí z přetížení vozidla nájemcem.

18. Pronajímatel má právo si ponechat kauci, dokud nebude vyčíslena případná škoda na vozidle. Po vyčíslení škody je pronajímatel povinen vyplatit neprodleně nájemci rozdíl vratné kauce.

## **V) UKONČENÍ NÁJMU A Odstoupení od smlouvy**

Nájemní vztah zaniká dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě, příp. zrušením ze strany nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením vozidla.

Nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení, a to v době dle čl. II. této smlouvy a na sjednaném místě, jinak



v místě sídla pronajímatele, a to s plně natankovanou nádrží PHM. V případě nedotankování nádrže uhradí nájemce hodnotu chybějící PHM a smluvní poplatek ve výši 500,- Kč vč. DPH. Musí být vyprázdněna odpadní nádrž na vodu a kazeta WC musí být vyprázdněna. V případě vrácení vozu znečištěného nad rámec běžného používání (skvrny a ostatní znečištění neodstranitelné běžným mytím a úklidem) uhradí nájemce hodnotu umytí, vyčištění a smluvní poplatek ve výši 2 500,- Kč včetně DPH. V případě vrácení vozu s poškozeným vnitřním vybavením neopatrnou manipulací (ulomené páčky, rolety, poškozené topení, vodní rozvody v zimě a podobně) uhradí nájemce hodnotu opravy a smluvní poplatek ve výši 2 500,- Kč včetně DPH.

Pronajímatel může smlouvu o pronájmu vozidla vypovědět i před uplynutím sjednané doby za těchto podmínek, že nájemce:

- Neoznámí orgánům dopravní policie a současně pronajímateli dopravní nehodu, nebo jiné skutečnosti, v důsledku kterých došlo ke škodě na vozidle.
- Provede úpravy, výměnu dílů nebo agregátů vozidla bez souhlasu pronajímatele. To neplatí v případech nouze, kdy takováto úprava nebo výměna je nezbytná z důvodu zamezení vzniku škod na vozidle nebo zamezení škodám následným u nájemce.
- Poruší své povinnosti stanovené v této smlouvě.

V případě výpovědi smlouva zaniká v okamžiku, kdy je výpověď doručena nájemci. Nájemce je po ukončení smlouvy výpovědí povinen předat vozidlo pronajímateli. Výpověď může být učiněna i formou emailu nebo textové zprávy zaslané na mobilní telefon, V případě předčasné výpovědi, je nájemce povinen vrátit vozidlo pronajímateli nejpozději do 48 hodin po doručení výpovědi.

Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že automobil byl v průběhu předchozích výpůjček odcizen nebo byl při nehodě poškozen takovým způsobem, že není způsobilý k jízdě. Pronajímatel je povinen o této skutečnosti informovat okamžitě poté, co se o této skutečnosti dozvěděl a současně je povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby zajistil pro účely této smlouvy náhradní automobil, který bude odpovídat specifikaci a vlastnostem automobilu uvedeného v článku I.1. Pronajímatel je povinen prokázat nájemci, že k události odcizení nebo poškození vozidla skutečně došlo. V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele je pronajímatel povinen vrátit nájemci zaplacené zálohy a nájemné v plné zaplacené výši, a to nejpozději do 5 dnů od data odstoupení od smlouvy.

V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vozidlo vrátit umyté a čisté v hodinu a den uvedený ve smlouvě. O vrácení vozidla bude sepsán protokol.

Nebude-li vozidlo prokazatelně vráceno vinou nájemce ve stanovený den a stanovenou hodinu dle čl. II, vyhrazuje si pronajímatel prohlásit toto vozidlo za odcizené a neprodleně informuje orgány Policie ČR. Nebude-li vozidlo vráceno ve stanovený den a stanovenou hodinu vyhrazuje si půjčovna účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení s vrácením vozidla. K úhradě této smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn započíst svůj



závazek proti složené kauci dle této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu způsobené škody.

## V) DALŠÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla do jakéhokoliv ze států Evropské Unie.

## V) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou stran.
2. Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je „předávací protokol“, vše podepsané pronajímatelem a nájemcem.
4. Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemné přílohy ke smlouvě.
5. Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

V .....Praze....., dne.....

.....

Pronajímatel  
Agentura FlyHigh Artist  
Zastoupená –

.....

Nájemce